

kaisers
GARTEN
...werde Teil des Pfaff-Quartiers



unverbindliche Visualisierung

Des „Kaisers“ neue Wohnung im Pfaff-Quartier

Magazin zum Wohnbauprojekt



bpd

bouwfonds immobilienentwicklung





Sehr geehrte Interessentinnen und Interessenten,

in den kommenden Jahren verwandelt sich das „Pfaff-Quartier“ in ein lebendiges und ansprechendes Wohnquartier, das zum Verweilen und Leben einlädt. Wir werden mit Ihnen auf gemeinsame Baureise gehen und Sie bis zu Ihrem Einzug und darüber hinaus begleiten. Dabei erfüllen wir das gesamte Spektrum des Bauens: von der Außenraumgestaltung und Architektur bis hin zur detaillierten Grundrissplanung Ihrer Immobilie.

In diesem Prozess handeln wir nach unserem grundsätzlichen Anspruch, „lebendige Räume“ zu schaffen, die Ihnen sowohl im gemeinschaftlichen als auch privaten Bereich hohe Wohn- und Lebensqualität ermöglichen.

Wir möchten Ihnen den Einstieg in Ihre neue Immobilie so angenehm wie möglich gestalten. Vielleicht hatten Sie schon die Gelegenheit, sich das Bauprojekt auf unserer Internetseite anzusehen. Ergänzend hierzu möchten wir Ihnen unser „KaisersGarten“-Magazin an die Hand geben. Darin enthalten sind Hintergrundinformationen zum Bauvorhaben „Pfaff-Quartier“ sowie unserem Wohnbauprojekt „KaisersGarten“. Natürlich darf die außerordentlich schöne Wohnumgebung hier in Rheinland-Pfalz nicht fehlen.

Wir wünschen Ihnen viel Spaß mit dem Magazin.



In



halt

Rheinland-Pfalz

Willkommen in Rheinland-Pfalz mit seinen vielfältigen Natur- und Kulturlandschaften

4

Kaiserslautern

Kaiserslautern, die kreisfreie Industrie- und Universitätsstadt mit ihrer einzigartigen Vielfalt und lebendigen Kultur in Rheinland-Pfalz.

8



Pfaff-Quartier

Das ehemalige Pfaff-Werksengelände diente seit Anfang des letzten Jahrhunderts als Produktionsstandort für Nähmaschinen. Nun soll es zu einem innovativen und klimaneutralen Wohnviertel umgestaltet werden.

12

Grundrisse

Vielfalt erleben und wohnen in unseren modern geschnittenen Grundrissen. Ein umfangreicher Mix an unterschiedlichen Wohnungsgrößen und -typen.

20



Bauvorhaben

BPD entwickelt einem Teil des ehemaligen Gelände des Nähmaschinenherstellers Pfaff ca. 183 Eigentumswohnungen.

16

Ausstattung

Mit unserer wertigen Ausstattung nach Baubeschreibung bieten wir Ihnen den perfekten Einstieg in Ihre neue Eigentumswohnung.

36





Rheinland-Pfalz

Entdecke das unvergleichliche Herzstück Deutschlands

Entdecken Sie Rheinland-Pfalz, eine Region, die mit ihrer Vielfalt und Schönheit begeistert. Von den malerischen Weinbergen entlang des Rheins und der Mosel bis hin zu den historischen Städten wie Trier, Mainz, Koblenz und Kaiserslautern bietet diese Region eine Fülle von Erlebnissen.

Tauchen Sie ein in das reiche kulturelle Erbe, indem Sie die beeindruckenden römischen Überreste in Trier erkunden oder durch die charmanten Altstädte schlendern. Die landschaftliche Vielfalt lädt dazu ein, die Natur zu genießen – sei es beim Wandern durch die Täler der Mosel, beim Radfahren entlang des Rheins oder beim Erkunden der dichten Wälder des Pfälzerwaldes.

Rheinland-Pfalz ist auch ein Paradies für Genießer. Probieren Sie die erstklassigen Weine der Region bei einer Weinprobe in einem der gemütlichen Weingüter oder genießen Sie die regionale Küche in den urigen Gasthäusern und Weinstuben.

Neben all diesen Attraktionen zeichnet sich Rheinland-Pfalz durch die herzliche Gastfreundschaft seiner Bewohner aus. Hier fühlen sich Besucher sofort willkommen und können die entspannte Atmosphäre der Region in vollen Zügen genießen.

Erkunden Sie eine Region, die für ihre Schönheit, ihre Kultur und ihre Gastfreundschaft geschätzt wird und Besucher aus aller Welt anzieht.



Das Hambacher Schloss zählt zu den wichtigsten Attraktionen in Rheinland-Pfalz. 1832 fand hier das Hambacher Fest statt, ein Protestzug für Demokratie und ein geeintes Deutschland. Er gilt als Initialzündung für die Demokratiebewegung in Deutschland. Auf dem Schloss wehte zum ersten Mal die schwarz-rot-goldene Flagge. Der Geist der Einheit und Freiheit lebt bis heute im Schloss weiter.

Wohnen und Leben für Genießer

Rheinland-Pfalz ist ein wirtschaftlich erfolgreiches Bundesland mit einer enormen Bandbreite an Branchen und Unternehmensformen. Grundpfeiler des Erfolgs sind Außenwirtschaft, Industrie und Mittelstand. Aber auch die Landwirtschaft und insbesondere der Weinbau prägen das Land. Darüber hinaus ist Rheinland-Pfalz das walddreichste Land in Deutschland, was ebenfalls einen wichtigen Wirtschaftsfaktor darstellt.

Auch für seinen Weinanbau ist Rheinland-Pfalz über seine Grenzen hinaus bekannt. Die Römer brachten den Wein vor 2000 Jahren in diese Gegend. An den steilen Hängen der Flüsse und durch das gute Klima konnte der Wein hier prächtig gedeihen. Heute liegen zwei Drittel der Weinbauflächen Deutschlands in Rheinland-Pfalz.

Forschung und Wissenschaft haben einen besonderen Stellenwert. Zukunftweisende Entwicklungen werden durch Schlüsseltechnologien wie Mikro- und Nanotechnologie, neue Materialien und Werkstoffe und Biotechnologie vorangetrieben.

Das Land ist reich an Geschichte und verfügt über ein vielfältiges kulturelles Erbe mit vier UNESCO-Welterbestätten. Eines der bekanntesten ist wohl die nur 64 km lange und wohl schönste und romantischste Rheinstrecke, das Tal der Loreley. Zwischen dem Deutschen Eck in Koblenz und dem Mäuseturm in Bingen erzählen 29 Burgen, Schlösser oder Burg ruinen von einer bedeutenden Geschichte. Könige, Fürsten, Grafen, Bischöfe, sie alle bauten „ihre“ Burg am Rhein, um mit Hilfe von Zöllen die Kassen aufzubessern.

Mit seinen einzigartigen Natur- und Kulturlandschaften zieht Rheinland-Pfalz zahlreiche Touristen aus aller Welt an. Wandern, Radfahren, Wein, Gesundheit und Wellness sind Schwerpunkte des Tourismus in Rheinland-Pfalz.

Ausflugsziele rund um Kaiserslautern

- Karlstalschlucht:** Wandern für jeden
- Humberturm:** das stille Wahrzeichen Kaiserslauterns
- Vogelwoog:** Perfekt für eine Radtour
- Gartenschau:** Dinosaurier und Natur
- Indoor-Kart:** Spaß für die ganze Familie
- Funpark Kaiserslautern:** Für Klein und Groß
- Kurpfalz-Park:** Natur und Spiel

Mit über 100.000 Einwohnern sowie tausenden US-Amerikanern ist der Landkreis Kaiserslautern der bevölkerungsreichste Kreis der Westpfalz. Er umschließt die kreisfreie Stadt Kaiserslautern vollständig. Im Süden bestimmt der Pfälzerwald das Bild, im hügeligen Gelände nördlich des Oberzentrums und in der Westricher Moorniederung reiht sich Ortschaft an Ortschaft.



Die Westpfalz erleben

In der Westpfalz gibt es mehr zu entdecken, als viele denken. Von imposanten Burgen über idyllische Gärten und Parks bis hin zu historischen Zeugnissen der Kelten und Römer. Da kann es durchaus einige Jahrzehnte dauern, bis man alles gesehen hat.



Nationalpark Hunsrück-Hochwald

Auf einer Fläche von 10.000 ha erstreckt sich der Nationalpark Hunsrück-Hochwald über die Hochlagen des Hunsrücks. Das Bundesamt für Naturschutz zählt das Gebiet schon heute zu einer „Hotspot-Region für biologische Vielfalt“. Urige Wälder und eine artenreiche Tier- und Pflanzenwelt prägen das Bild. Ein Mittelgebirge mit schier endlosen Waldarealen kennzeichnet die Landschaft und grenzt sie von den umliegenden, bekannten Weinanbaugebieten, der Mosel, dem Rhein, der Nahe und der Saar ab.



Kaiserslautern – die „Metropole im Herzen der Pfalz“ ist mit rund 100.000 Einwohnern die mit Abstand größte Stadt der Westpfalz. Wer es gerne städtisch mag, aber nicht auf die Nähe zur Natur verzichten mag, ist hier genau richtig.



Kultur, Erlebnis, Freizeit

Kaiserslautern

Vielfalt. Genießen!

Willkommen in Kaiserslautern, dem pulsierenden Herz der Pfalz! Tauchen Sie ein in eine Stadt, die Geschichte, Kultur und Innovation auf faszinierende Weise vereint.

Erleben Sie die Leidenschaft des Fußballs im legendären Fritz-Walter-Stadion, wo der FC Kaiserslautern zu Hause ist und spannende Spiele eine elektrisierende Atmosphäre schaffen.

Entdecken Sie eine Welt des Wissens an der renommierten Technischen Universität Kaiserslautern, einem

Ort, der junge Köpfe aus aller Welt anzieht und die Stadt mit Energie und Kreativität erfüllt.

Schlendern Sie durch die Straßen und lassen Sie sich von der historischen Architektur verzaubern, von imposanten Burgruinen bis hin zum majestätischen Pfalztheater, das Kunst und Kultur in all ihrer Pracht präsentiert.

Erleben Sie die Dynamik einer Stadt, die Innovation und Tradition in perfekter Harmonie vereint. Kaiserslautern heißt Sie herzlich willkommen!

Leidenschaft

Die Stadt ist auch für ihre Sportkultur bekannt, die weit über den Fußball hinausgeht. Neben dem 1. FC Kaiserslautern bieten zahlreiche Sportvereine und -einrichtungen Aktivitäten wie Basketball, Handball, Tennis und mehr an. Diese vielfältige Sportlandschaft trägt zur kulturellen Vielfalt der Stadt bei, die auch durch eine multikulturelle Bevölkerung geprägt ist.



Kaiserslautern verfügt über eine breite Palette an Sporteinrichtungen und Freizeitmöglichkeiten sowohl für Familien, Singles und auch Senioren.. Von Schwimmbädern über Radwege bis hin zu Sportvereinen gibt es viele Möglichkeiten, gemeinsam aktiv zu werden und fit zu bleiben.

Stadt. Land. Heimat!

Genießen Sie die Schönheit der Natur im umliegenden Pfälzerwald, wo Wanderwege durch idyllische Landschaften führen und die Luft von Freiheit und Abenteuer erfüllt ist.

Die Stadt liegt eingebettet in die malerische Landschaft der Pfalz, mit dem majestätischen Pfälzerwald als Kulisse. Dieses riesige Waldgebiet ist ein Paradies für Naturliebhaber und Outdoor-Enthusiasten, mit unzähligen Wanderwegen, Radstrecken und atemberaubenden Aussichtspunkten, die darauf warten, erkundet zu werden.

Entlang der sanften Hügel und idyllischen Täler des Pfälzerwaldes finden Sie charmante Dörfer und historische Stätten, die von einer reichen Geschichte zeugen. Hier können Sie Ruinen antiker Burgen erkunden, sich an den Ufern von Flüssen und Seen entspannen oder einfach die friedliche Atmosphäre der Natur genießen.

Genießen Sie eine Weinprobe in einem der gemütlichen Weingüter und entdecken Sie die Vielfalt der lokalen Weinsorten, begleitet von der Gastfreundschaft der Winzer.



Ein Stück Fernost in Südwest. Um die Schönheit und die meditative Wirkung eines japanischen Gartens zu entdecken, muss man nicht nach Japan reisen – auch nicht zum Japanese Tea Garden nach San Francisco: Im Jahr 2000 öffnete der Japanische Garten Kaiserslautern seine Pforten.

Alles vor Ort Kultur+

Besucher und Einheimische erwartet eine reichhaltige kulturelle Landschaft. Ein Highlight ist das Pfalztheater Kaiserslautern, das mit einer Vielfalt von Aufführungen wie Theaterstücken, Opern, Ballett und Konzerten ein breites Publikum anzieht. Die Kunst- und Kulturszene wird durch eine Vielzahl von Museen und Galerien ergänzt, darunter das Stadtmuseum Kaiserslautern, das die lokale Geschichte präsentiert, und die Gartenschau Kaiserslautern, die Kunst, Kultur und Naturerlebnisse vereint.

Musikliebhaber kommen in Kaiserslautern ebenfalls auf ihre Kosten. Die Kammgarn Kaiserslautern ist eine beliebte Konzert- und Veranstaltungslocation, die ein breites Spektrum an Musikgenres von Jazz bis Rock bietet. Kulturelle Festivals, das Deutsch-Amerikanische Volksfest und das Altstadtfest sorgen für Abwechslung und bieten eine Mischung aus traditioneller und moderner Kultur. Verschiedene kulturelle Veranstaltungen, kulina-

rische Erlebnisse und internationale Märkte spiegeln diese Vielfalt wider und laden dazu ein, unterschiedliche kulturelle Perspektiven kennenzulernen. Insgesamt präsentiert sich Kaiserslautern als eine Stadt mit einem reichen und vielfältigen Kulturangebot, das die Geschichte, Kunst, Musik und die kulturelle Vielfalt der Region widerspiegelt und für jeden etwas zu bieten hat.

In unmittelbarer Nachbarschaft der markanten Stahlbetonarchitektur des Rathauses gelegen, erhebt sich der imposante Sandsteinbau des Pfalztheaters, eingerahmt von zwei Masken aus Carrara-Marmor. Das Pfalztheater wurde am 30. September 1995 eingeweiht und zählt zu den Dreispartenhäusern. Zuschauer und Zuschauerinnen kommen an zwei Spielstätten (Großes Haus und Werkstattbühne) in den Genuss von Musiktheater (Oper, Musical, Operette), Schauspiel und Ballett.



Pfalztheater Kaiserslautern

Das Museum Pfalzgalerie Kaiserslautern ist eines der ältesten Kunstmuseen in Rheinland-Pfalz. Auf über 1000 Quadratmetern Fläche werden Malerei und Plastiken des 19. bis 21. Jahrhunderts sowie Kunsthandwerk aus verschiedenen Epochen und Kulturkreisen ausgestellt. Ein Schwerpunkt liegt auf der Kunst des 19. Jahrhunderts mit Werken beispielsweise von Anselm Feuerbach, Arnold Böcklin und Carl Spitzweg.

Epochen erleben



Die Gartenschau Kaiserslautern ist ein beliebtes Ziel für Familien, die eine Mischung aus Natur, Spielplätzen und kulturellen Veranstaltungen suchen. Der Stadtpark und der Japanische Garten bieten ebenfalls schöne Orte zum Entspannen, Spaziergehen und Picknicken.



Gegenwart bestaunen

Weit über 100.000 Besucher lockt der städtische Wildpark jedes Jahr, darunter viele Stammgäste, die das ganzjährige kostenfreie Angebot in der freien Natur überaus schätzen. Seit mehr als 50 Jahren ist der Wildpark ein beliebtes Ausflugsziel für große und kleine Gäste.

DIE STADT FÜR FAMILIEN



In Kaiserslautern gibt es eine Vielzahl von Schulen und Kindertagesstätten (Kitas), die eine umfassende Kinderbetreuung gewährleisten. Kaiserslautern verfügt über mehrere Grundschulen, die eine solide Grundbildung für Kinder bieten. Neben Grundschulen gibt es in Kaiserslautern auch eine Reihe von weiterführenden Schulen, einschließlich Gymnasien, Realschulen und Gesamtschulen.

Die Stadt bietet eine Vielzahl von Kindertagesstätten für Kinder im Vorschulalter. Diese umfassen sowohl städtische als auch private Einrichtungen sowie Kindergärten in kirchlicher Trägerschaft.

Hochschule Kaiserslautern

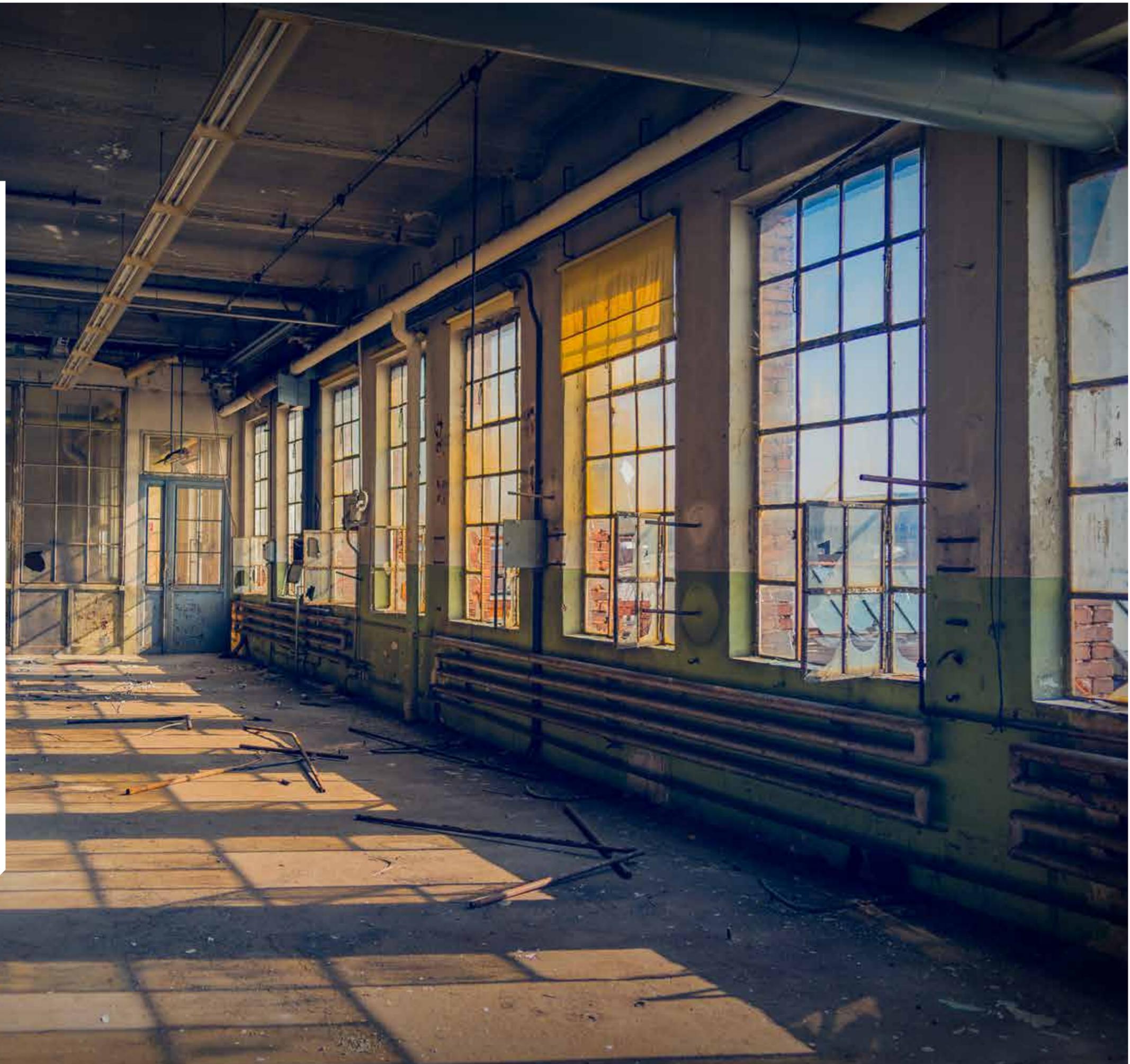
Die Hochschule Kaiserslautern versteht sich als moderne Hochschule für angewandte Wissenschaften und Gestaltung. Rund 5700 Studierende aus mehr als 80 Nationen und etwa 150 Professorinnen und Professoren lernen, lehren und forschen in fünf Fachbereichen an den Studienorten Kaiserslautern, Pirmasens und Zweibrücken.

Universität Kaiserslautern

Die 1970 gegründete Universität Kaiserslautern ist die einzige naturwissenschaftlich-technisch orientierte Hochschule in Rheinland-Pfalz. Den Campus der RPTU Kaiserslautern-Landau bevölkern derzeit rund 14.500 Studenten.



Vor 150 Jahren (1862) stellte der gelernte Blechblasinstrumentenmacher Georg Michael Pfaff seine erste Nähmaschine her und gründet die Nähmaschinenfabrik „G. M. PFAFF“, damals noch in der Mozartstraße im Zentrum Kaiserslauterns. Nach nur 10 Jahren lag die Jahresproduktion seiner Fabrik bereits bei tausend Nähmaschinen, wovon gut die Hälfte ins Ausland exportiert wurde. 1882 wurde die 50.000. Nähmaschine auf der Nürnberger Landesausstellung verlost. Im Jahre 1891 lag die Jahresproduktion bereits bei 25.000 Nähmaschinen. Nach dem Tod des Firmengründers am 30.10.1893 übernahm sein Sohn Georg Pfaff die Leitung. Aufgrund des enormen Wachstums fand nur wenige Jahre später die Fabrikverlegung zur Galgenschanze (heutiges Pfaff-Areal) statt. Im Juni 1910 schenkte Georg Pfaff die millionste und goldverzierte Nähmaschine dem Historischen Museum in Speyer. Zu dieser Zeit vermarktete PFAFF seine Nähmaschinen bereits in 64 Ländern. Der Jahresumsatz lag bei über 5 Millionen Reichsmark. Die Nähmaschinen wurden immer weiter optimiert und durch innovative Technik verbessert, so ermöglichte beispielsweise die Nähmaschine „PFAFF 130“ einen Zickzackstich und damit mehr Möglichkeiten bei der Naht.



Quartiersentwicklung Pfaff-Quartier

Planungsstand ohne Gewähr



Von der Industriebrache zum zukunftsweisenden Gewerbe- und Wohnstandort

Wir von BPD entwickeln das neue Wohnbauprojekt KaisersGarten. Auf einem ca. 9.800 m² großen Teilgrundstück sind ca. 183 Wohnungen in mehreren Verkaufsabschnitten geplant. Entlang der Königstraße entstehen Riegelgebäude mit kompakten Grundrissen mit 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen. Im inneren Bereich werden kleinteilige Gebäude geplant.



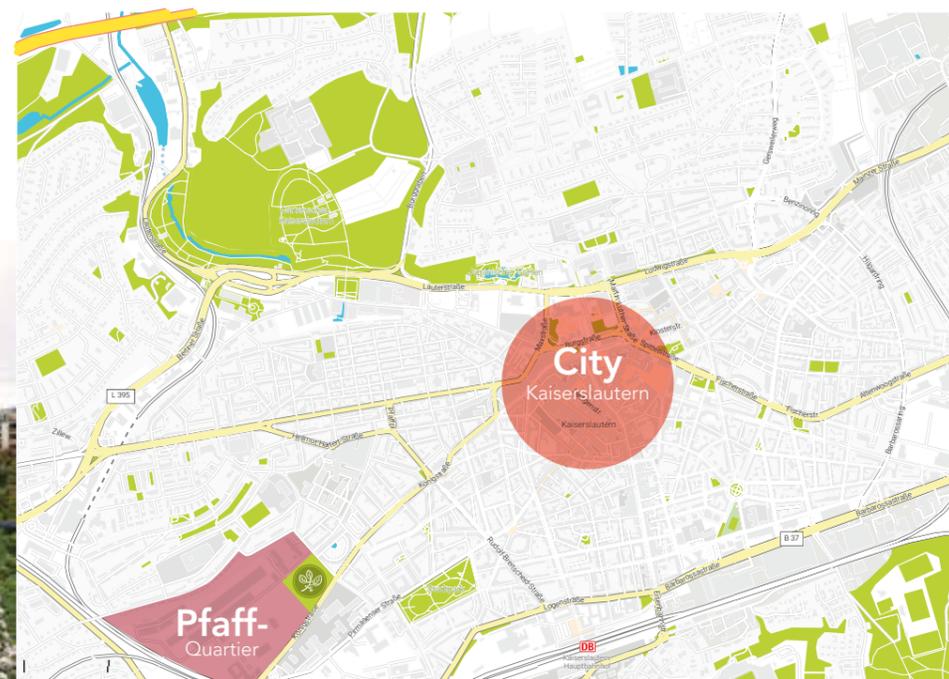
LEUCHTTURMPROJEKT ENSTADT: PFAFF

Das Ziel des Leuchtturmprojektes EnStadt:Pfaff ist es, am Beispiel des Pfaff-Quartiers zu demonstrieren, wie eine klimaneutrale Energieversorgung eines Quartiers bei hoher städtebaulicher Qualität erreicht werden kann. Dabei soll ein möglichst hoher Anteil des Energiebedarfs vor Ort durch erneuerbare Energie erzeugt werden. Im Rahmen des Projektes werden Technologien entwickelt und erprobt und vorhandene Technologien optimal kombiniert und effizient eingesetzt. Bausteine des klimaneutralen Quartiers sind energieeffiziente Gebäude, die Nutzung erneuerbarer Energien, intelligente Netze, der Einsatz von

Batterie- und Wärmespeichern, effiziente und intelligente Mobilitätslösungen sowie eine umfassende Digitalisierung. Eine digitale Quartiersplattform vernetzt alle Komponenten, ermöglicht ein intelligentes Quartiers-Energiemanagement und bietet darüber hinaus weitere Dienstleistungen unter anderem in den Bereichen Energie, Mobilität, Verwaltung, soziales Leben die von den Bewohnern, Arbeitnehmern und Besuchern des Quartiers über Apps genutzt werden können. Das Projekt ist als Reallabor gestaltet, in dem die Entwicklungen teilweise gemeinsam mit den Investoren, Planern und Nutzern erfolgen.

Besonders wenn Wohnen, Forschen und Arbeiten in einem Quartier aufeinandertreffen, ist es wichtig, dass verschiedene Bedürfnisse ausreichend berücksichtigt werden und der neue Stadtteil ein eigenständiges und lebendiges Quartier bilden kann.

citynah wohnen und leben



Pfaff-Quartier
umweltfreundliche, flexible und barrierefreie Mobilität

Wohnen und Leben im neuen zukunftsweisenden Wohnbauprojekt Pfaff-Quartier bedeutet für Sie, den Standortvorteil zu genießen. Von Ihrem neuen Wohnstandort erreichen Sie alle Lebensnotwendigen Einrichtungen auf kurzen Wegen. Das spart Zeit, Geld, und Ihr Auto können Sie – falls gewünscht – einfach stehen lassen.

**Standortvorteil
KaisersGarten**
ein innovatives Mobilitätskonzept der Zukunft

Durch eine konsequente Förderung von Fußgängern und des Radverkehrs, die Ausweisung von verkehrsberuhigten und teilweise autofreien Bereichen ist hier ein zukunftsweisendes Mobilitätskonzept für die Pfaff-Quartiere geplant. Ein geplantes breites von Fahrrad- und Carsharing sowie die Integration der Elektromobilität machen das Pfaff-Quartier gut gerüstet für die Zukunft.



Schnell in die City

- 2 Min. zum Bahnhof
- 3 Min. in die City
- 3 Min. in den Stadtpark
- 10 Min. zur Universität



IHR NEUER WOHNSTANDORT – IN KAISERSLAUTERN



kaisers GARTEN

...werde Teil des Pfaff-Quartiers



Leben und nachhaltig wohnen



unverbindliche Visualisierung

Das Wohnquartier mit nachhaltigem Lebenskonzept und Aufenthaltswert.



Ihre neue Adresse:
**Birgit-Reinert-Straße,
67655 Kaiserslautern**

Willkommen zu Hause im Wohnquartier KaisersGarten

Willkommen im Herzen modernen Wohnens! Entdecken Sie unseren ersten Verkaufsabschnitt, bestehend aus zwei Mehrfamilienhäusern, die ein exklusives Zuhause für anspruchsvolle Eigentümer bieten.

Erleben Sie die Vielfalt von 39 Eigentumswohnungen, die von 2 bis 4 Zimmern reichen und somit allen individuellen Bedürfnissen gerecht werden. Die Parkplätze in der Tiefgarage bieten Ihnen den Komfort, trockenen Fußes und mit dem Aufzug zu Ihrer Wohnung zu gelangen.

Genießen Sie die Freiheit des Wohnens im Grünen – jeder Wohnraum verfügt über eine großzügige Terrasse oder einen Balkon, die zum Entspannen und Verweilen einladen.

Unsere Gebäude setzen Maßstäbe in Sachen Energieeffizienz und Nachhaltigkeit. Mit einer modernen Photovoltaikanlage und dem Effizienzhausstandard 40 tragen wir aktiv

zur Nachhaltigkeit bei und reduzieren gleichzeitig Ihre Energiekosten.

Qualität, die überzeugt: Unsere Wohnungen sind mit hochwertigen Materialien namhafter Hersteller ausgestattet, die Langlebigkeit und Komfort garantieren.

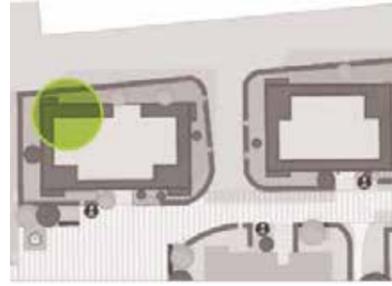


unverbindliche Visualisierung

Projekt „KaisersGarten“

- **Grundstücksfläche:** ca. 9.800 m²
- **Anzahl Wohneinheiten:** ca. 183
- **Typ:** Eigentumswohnungen in 4 Bauabschnitten
- **Besonderheit:** Effizienzhaus 40, Photovoltaikanlage, Tiefgaragenstellplätze

Beispielgrundriss, Haus 1, Erdgeschoss
3-Zimmer-Wohnung 104
 ca. 76,58 m² Wohnfläche

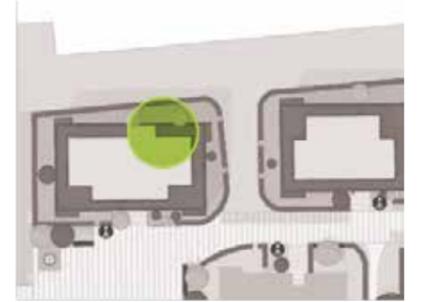


Kochen/Essen/Wohnen	ca. 29,98 m ²
Schlafen	ca. 13,73 m ²
Kind	ca. 11,32 m ²
Flur	ca. 5,38 m ²
Bad	ca. 4,55 m ²
Diele	ca. 3,76 m ²
WC	ca. 2,05 m ²
Abstellraum	ca. 1,91 m ²
Terrasse (50%)	ca. 3,90 m ²

Lebensqualität

Den Kaffee in der Hand, betreten Sie morgens Ihre Terrasse und atmen die frische Morgenluft. Genauso kann der Tag weitergehen. Zum Beispiel mit einem Frühstück, das Ihre Liebsten gerade für Sie zubereiten. Sie brauchen etwas Zeit für sich? Dann ist vielleicht das Duschbad der perfekte Ort, um in den Tag zu starten.

Beispielgrundriss, Haus 1, 1. Obergeschoss
2-Zimmer-Wohnung 111
 ca. 47,65 m² Wohnfläche



Kompaktes Wohnglück

Man tritt ein und merkt sofort: Hier stimmt einfach jedes Detail. Alles hat seinen Platz. Kein Meter Raum wurde verschenkt. Praktisch die offene Küche, gemütlich der Wohnbereich und kuschelig das Schlafzimmer. Direkt zum Verlieben.

Kochen/Essen/Wohnen	ca. 21,31 m ²
Schlafen	ca. 11,91 m ²
Bad	ca. 4,63 m ²
Diele	ca. 4,51 m ²
Abstellraum	ca. 1,50 m ²
Balkon (50%)	ca. 3,79 m ²

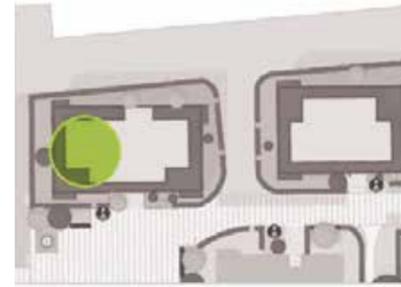




Stilvolle Lieblingsorte in Ihrem neuen Zuhause

Modern gestaltete Grundrisse verbinden Komfort, Eleganz und Funktionalität auf höchstem Niveau. Der offene und lichtdurchflutete Grundriss bietet viel Platz zur Gestaltung und die hochwertige Ausstattung lässt keine Wünsche offen.

Beispielgrundriss, Haus 1, Dachgeschoss
5-Zimmer-Wohnung 151
 ca. 119,43 m² Wohnfläche

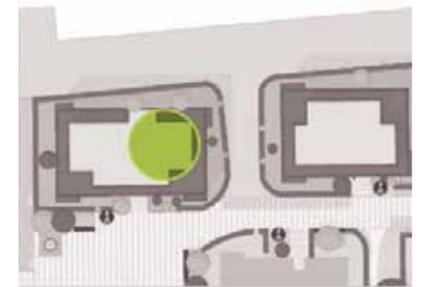


Kochen/Essen/Wohnen	ca. 32,33 m ²
Schlafen	ca. 15,71 m ²
Kind 3	ca. 11,09 m ²
Kind 2	ca. 11,03 m ²
Kind 1	ca. 10,91 m ²
Flur	ca. 7,27 m ²
Diele	ca. 5,00 m ²
Bad 1	ca. 4,32 m ²
Bad 2	ca. 3,21 m ²
Abstellraum	ca. 1,59 m ²
Dachterrasse 1 (50%)	ca. 8,85 m ²
Dachterrasse 2 (50%)	ca. 8,12 m ²

Raumwunder

Sie treten ein und erleben Großzügigkeit wohin Sie sehen. Ein Wannen- sowie ein Duschbad lassen Sie entspannt in den Tag starten. Insgesamt drei weitere Räume statten Sie nach Ihren individuellen Bedürfnissen aus. Ganze 2 Dachterrassen bieten Ihnen Blickqualitäten ins Umland.

Beispielgrundriss, Haus 1, Dachgeschoss
2-Zimmer-Wohnung 152
 ca. 75,57 m² Wohnfläche



Wohlfühlen

Das Wohn-Esszimmer, die offene Küche und die angrenzende Dachterrasse bieten zusammen einen großen Wohn- und Lebensraum. Die Dachterrasse bietet genug Platz für eine grüne Oase auf dem „Dach“. Bei schönem Wetter verlagert sich der Wohnbereich nach draußen. Eine weitere private Dachterrasse erreichen Sie über Ihr Schlafzimmer.

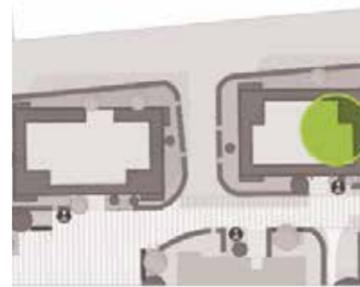
Kochen/Essen/Wohnen	ca. 30,65 m ²
Schlafen	ca. 16,58 m ²
Bad	ca. 5,77 m ²
Flur	ca. 3,37 m ²
Diele	ca. 3,32 m ²
Abstellraum	ca. 2,47 m ²
Dachterrasse 1 (50%)	ca. 8,10 m ²
Dachterrasse 2 (50%)	ca. 5,31 m ²



Wohnen mit besten Aussichten im Obergeschoss

Hier wohnen und leben Sie mit besten Aussichten ins Grün und genießen Ihre Privatsphäre. Lassen Sie den Abend auf Ihrem Balkon bei einem Glas Wein ausklingen und ziehen Sie sich anschließend in Ihre moderne Wohnung zurück.

Beispielgrundriss, Haus 2, 1. Obergeschoss
4-Zimmer-Wohnung 211
 ca. 95,86 m² Wohnfläche

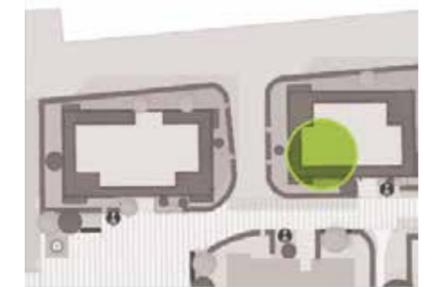


Familienzeit

Viel Platz auf einer Ebene. Die Kinder haben ihr eigenes Spielparadies und Sie Ihre Rückzugsorte. Ihr modernes Bad lässt Sie frisch in den Tag starten. Gemeinsame Zeit mit der Familie findet sich im großen Wohn- und Essbereich mit anschließendem Balkon. Zwei Kinderzimmer und ein weiteres Wannenbad runden den Wohnraum ab.

Kochen/Essen/Wohnen	ca. 30,95 m ²
Schlafen	ca. 12,44 m ²
Kind 1	ca. 11,05 m ²
Kind 2	ca. 10,82 m ²
Bad 2	ca. 6,78 m ²
Flur	ca. 6,04 m ²
Bad 1	ca. 5,16 m ²
Diele	ca. 5,00 m ²
Abstellraum	ca. 2,57 m ²
Balkon (50%)	ca. 5,05 m ²

Beispielgrundriss, Haus 2, 2. Obergeschoss
3-Zimmer-Wohnung 223
 ca. 77,87 m² Wohnfläche



Viel Platz

Willkommen zu Hause! Hier fühlt man sich als Familie wohl und genießt das Zusammensein. Ein großer Wohn- und Essbereich mit offener Küche und Anschluss an den Balkon bringt die Familie abends zusammen. Im schön geschnittenen Kinderzimmer wächst der Nachwuchs auf und das Duschbad mit Tageslicht lässt Sie entspannt in den Tag starten. Viel Spaß in Ihrem neuen Zuhause!

Kochen/Essen/Wohnen	ca. 26,17 m ²
Schlafen	ca. 12,66 m ²
Kind	ca. 11,10 m ²
Bad	ca. 6,81 m ²
Flur	ca. 5,76 m ²
Diele	ca. 5,25 m ²
WC	ca. 3,21 m ²
Abstellraum	ca. 1,86 m ²
Balkon (50%)	ca. 5,05 m ²



unverbindliche Visualisierung

Wohngefühl mit eigenem Gartenanteil

Genießen Sie die Vorteile einer Gartenwohnung - eine grüne Oase der Erholung und des Wohlbefindens. Ideal für Naturliebhaber und Familien. Der Zugang zum eigenen Grün mitten in der Stadt trägt zur Entspannung und Erholung im Alltag bei.

Hier können Sie sich sonnen, entspannen und gemütlich Grillabende mit der Familie und Freunden genießen.

Ihre Kinder können draußen und trotzdem im Sichtfeld behütet spielen. Auch für Haustiere ist ein eigener Garten ein großer Vorteil.

Kapitalanlage und Wohnraum

Eigennutzer und Immobilieneinsteiger

Der Kauf einer Eigentumswohnung ermöglicht es Ihnen, langfristig finanzielle Stabilität zu erlangen. Statt Miete zu zahlen, investieren Sie in Ihr eigenes Eigentum, das im Laufe der Zeit an Wert gewinnt. Eine Eigentumswohnung bietet oft ein gemeinschaftliches Wohnkonzept, das den sozialen Zusammenhalt fördert. Sie haben die Möglichkeit, Ihre Nachbarn kennenzulernen und Teil einer Gemeinschaft zu werden. Im Vergleich zu einem Eigenheim erfordert eine Eigentumswohnung in der Regel weniger Instandhaltung und Pflege. Viele Wartungsarbeiten wie Gartenarbeit, Schneeräumung und Reparaturen an der Gebäudehülle werden von der Hausverwaltung übernommen. Das spart Ihnen Zeit und Geld und ermöglicht Ihnen ein stressfreies Wohnen.



Warum eine Immobilie als Kapitalanlage?

Jeder Mensch braucht ein Zuhause, ganz gleich ob im Eigentum oder zur Miete. Die Nachfrage nach Wohnraum ist in den prosperierenden Regionen entsprechend hoch. Der Erwerb einer Eigentumswohnung als Kapitalanlage kann an diesen Standorten deshalb ein wertbeständiger Stabilitätsanker sein. Mit einer neuen Eigentumswohnung investieren Sie in einen Sachwert, der bleibt. Auch für die nächsten Generationen. Eine Eigentumswohnung eröffnet Ihnen durch die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten zudem ein hohes Maß an Flexibilität: Sie können mit dem Erwerb einem Familienmitglied ein neues Zuhause geben – oder Sie ziehen zunächst selbst ein und vermieten die Wohnung später an Dritte.



unverbindliche Visualisierung

kaisers GARTEN 

Modernes Wohnen im Herzen von Kaiserslautern im Wohnquartier KaisersGarten im Pfaff-Quartier. Urbanes Wohnen und Leben sowie kurze Wege in die Stadt und die Natur.

- ◆ 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen
- ◆ Tiefgaragenstellplätze
- ◆ wertige Ausstattung
- ◆ Effizienzhaus 40
- ◆ provisionsfrei

Weitere Informationen:
neubau-kaiserslautern.de



**Willkommen
ZU HAUSE**

unverbindliche Visualisierung

EIN PROJEKT VON

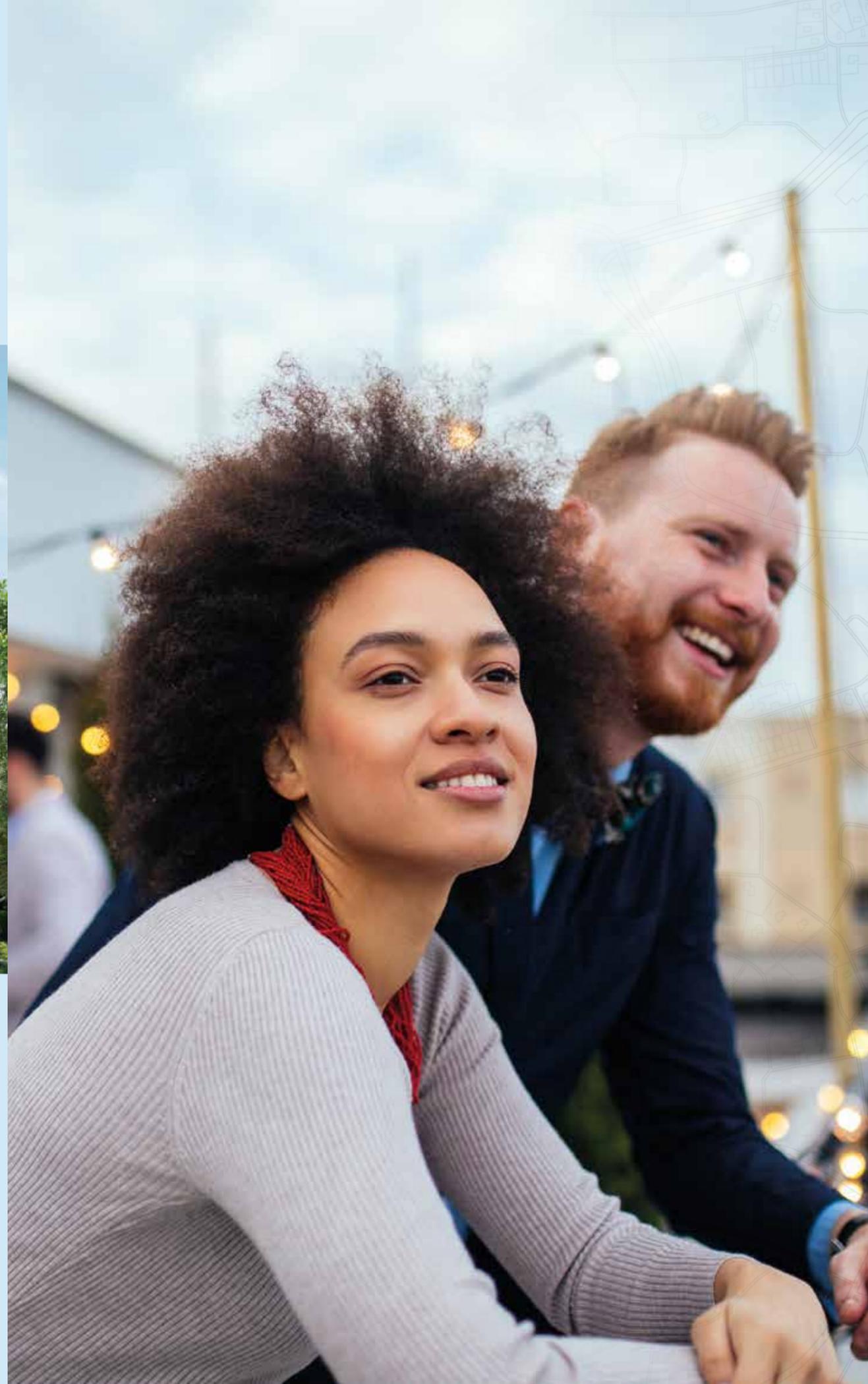
 **bpd**
bouwfonds immobilienentwicklung

BERATUNG UND INFORMATION

Region Mitte | BPD Niederlassung Frankfurt
Info-Telefon: 069 - 50 60 37 38
www.bpd.de



Wohnen wertig
AUSGESTATTET



Ihr neuer Fußboden Parkett

Entdecken Sie die zeitlose Eleganz und den unübertroffenen Komfort von Parkettboden für Ihre Wohnung! Parkett verleiht Ihrem Zuhause eine warme und einladende Atmosphäre mit der natürlichen Eleganz von Holz.

Parkett lässt sich einfach reinigen und pflegen – regelmäßiges Fegen oder Staubsaugen und gelegentliches Wischen reichen aus. Im Gegensatz zu Teppichen sammelt Parkett weniger Staub und Allergene, was es zur perfekten Wahl für Allergiker macht und ein gesünderes Wohnklima schafft.

Erleben Sie den Komfort, den nur ein echter Holzboden bieten kann. Parkett fühlt sich angenehm warm unter den Füßen an und verbessert die Raumakustik durch seine schalldämpfenden Eigenschaften.

Bleiben Sie stilvoll mit einem Bodenbelag, der nie aus der Mode kommt. Parkett strahlt zeitlose Eleganz aus und bleibt unabhängig von wechselnden Trends immer aktuell. Es ist eine langfristige Investition in die Ästhetik und den Wert Ihrer Wohnung.

Was wir verbauen:

Fertigparkett mit Eiche Oberfläche Kurzstab, matt versiegelt inkl. weißer Sockelleiste.

Die genaue Spezifikation entnehmen Sie der aktuellen Baubeschreibung.



DÄNISCHES Lebensgefühl



HYGGE

Lernen vom glücklichsten Volk der Welt

Wenn es den Dänen einfach wunderbar geht, das Leben, Gemütlichkeit, Zufriedenheit, kulinarische Köstlichkeiten und unsere Lieblingsmenschen bereithält, dann heißt diese neue Gemütlichkeit Hygge.

Klimatisch betrachtet steht Dänemark für lange harte Winter, nasse dunkle Tage – ein „Schietwetter“, wie es im Buche steht. Aber die gute Laune der Dänen beeinflusst das nicht. Im Gegenteil: Regelmäßig holen sich die Nordlichter laut „World Happiness Report“ der UN den Titel des glücklichsten Volkes.

Gründe dafür sind sicherlich Dänemarks gutes Gesundheits- und Sozialsystem, das Pflegen einer Work-Life-Balance und einer allgemein gesunden Lebensphilosophie. Einfach Hygge eben. Hygge ist damit eine Herzensangelegenheit, ein Lebensgefühl – und gibt uns nebenbei jede Menge Anregungen, wie wir es uns zu Hause richtig gemütlich machen können.

Harmonische Farben und sinnlicher Materialmix

Der Stil ist einfach, gemütlich und echt. Ein Mix aus Naturmaterialien wie Holz, Leder, wolligen Materialien in Kombination mit Stahl, Messing, Steingut, Keramik und gekonnt liebevoll inszenierten Farbakzenten – fertig ist der Skandic Look. Zeitlos schön. Ob skandinavischer Designklassiker, dänische Start-up-Möbel oder mein Liebhaberstück – die Mischung macht's. Viel Licht, frische Farben und ein wenig Innovation – mehr braucht es nicht für Gemütlichkeit und ein freies Lebensgefühl.



Hygge ist persönlich und vielseitig

Weißer Farbtöne für Frische und Leichtigkeit machen den Wohnraum luftig und großzügig. Kombiniert mit Pastellfarben wie Hellblau, Vanille oder Pastelloliv eine harmonische Kombination. Farben wie Senfgelb, Petrol oder Knallrot setzen geschickt Akzente. Atmosphäre schaffen dazu kuschelige und warme Materialien, flauschige Wollteppiche und Kelims, gemütliche Sitzgruppen gemixt mit grafischen Mustern auf Kissen, Decken und dem Spültuch.

Hygge ist warm und wohlig

Kerzen sind für das dänische Wohnglück nicht wegzudenken. In einem Grüppchen arrangiert, ist Gemütlichkeit vorprogrammiert. Elektrisches Licht gerne dimmbar und für eine goldige Lichtstimmung immer warmweiß. 2700 Kelvin und wenig Watt sind völlig ausreichend. Eine wohldosierte indirekte Beleuchtung mit Steh- und Tischleuchten im Raum inszeniert stimmungsvoll Wohnbereiche. Dazu ein duftender Tee, ein Buch und die Entschleunigung ist vorprogrammiert.



Ihr neues Bad zum Träumen

Badewanne | Fabrikat KALDEWEI

Modell Saniform Plus, ca. 170/75 cm
oder gleichwertig



Waschtisch | Fabrikat Ideal Standard

Serie Conect Air Cube



Armatur | Fabrikat HANSGROHE

Modell „Logis 100“ / „Logis 70“



Duschwanne | Fabrikat KALDEWEI

Modell Cayonoplan oder gleichwertig;
Größe gem. Verkaufsplan






Ideal Standard



Wohlfühlen – in Ihrem neuen Bad

Seit über 100 Jahren widmen wir uns bei Ideal Standard den Bereichen Innovation und Design, um das Leben unserer Kunden zu verbessern. Stolz blicken wir zurück auf eine Geschichte bahnbrechender Innovationen, die die Branche wirklich geprägt haben, und auf ein bedeutendes Erbe im Bereich Design – erzielt durch eine enge Kooperation mit den besten Designern ihrer Zeit. Die Partnerschaft mit dem renommierten italienischen Designstudio Palomba Serafini Associati im Jahr 2018 läutete eine neue Ära ein: eine Ära der Innovation und des Designs, ausgerichtet auf die Anforderungen unserer Kunden an modernes Wohnen.



Ihre neuen Designfliesen



Margres

Fliesenformate abweichend

Bodenfliesen

Fliesenserie "Time 2.0"



LoveTiles

Fliesenformate abweichend

Wandfliesen

Fliesenserie "Light"

TIME 2.0

von Margres

Weitere Ausführungen siehe Baubeschreibung.



snow

white

beige

silver

Time 2.0 ist eine Verwirklichung des Natursteinkonzepts in Porzellan. Diese Produktreihe drückt die zeitlose Eleganz des Steins mit den hochwertigsten technischen Eigenschaften des Porzellans aus der Margres-Produktpalette aus.

Hinweis: Bilder können vom Originalprodukt abweichen | Farben können druckbedingt abweichen. Keine Gewähr auf Leistungserfüllung - es zählen die Angaben aus der kaufvertraglich vereinbarten Baubeschreibung.

LIGHT

von LoveTiles

Weitere Ausführungen siehe Baubeschreibung.



creme matt

creme glänzend

weiß matt

weiß glänzend

Die Fliesenserie Light von LoveTiles überzeugt mit ihrer schlichten Eleganz. Dezentere Töne in pastellfarbenen Abstufungen geben Räumen ein wohlige Raumgefühl und passen zu jeder Art der Möblierung.

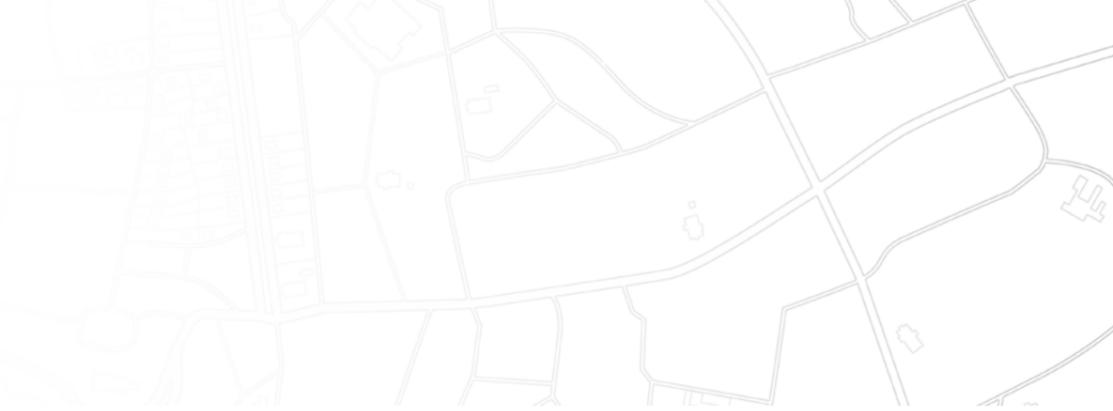
Hinweis: Bilder können vom Originalprodukt abweichen | Farben können druckbedingt abweichen. Keine Gewähr auf Leistungserfüllung - es zählen die Angaben aus der kaufvertraglich vereinbarten Baubeschreibung.

BPD – mit Sicherheit in Ihr neues Zuhause

Ein sicherer Partner mit
finanzstarkem Hintergrund

Wohnfreude ist eines der wichtigsten Elemente unseres Lebensglücks. Für viele Menschen ist ihr Zuhause der wichtigste Ort der Welt: ihre eigenen vier Wände, in der eigenen Straße und in ihrem Viertel. Hierzu bedarf es mehr als nur eines Daches über dem Kopf. Wir stehen für Wohnviertel und Stadtteile, in denen sich die Bewohner und Besucher willkommen fühlen und die zu einem Zuhause werden. Für heutige und nachfolgende Generationen – vor allem mit Blick auf die Klimaveränderungen und die Frage der Bezahlbarkeit. Wir sind uns der enormen Verantwortung bewusst, die mit der Entwicklung neuer Wohn- und Lebensräume einhergeht. Daher denken wir ganzheitlich über das reine Wohnprodukt hinaus. BPD steht für bedarfsgerechte Wohngebiete, die für unsere Kunden, Städte, Gemeinden, für die Gesellschaft und die Umwelt einen langfristig wirkenden Mehrwert schaffen.

Mainz | Südmole



Würzburg | Mönchspark7



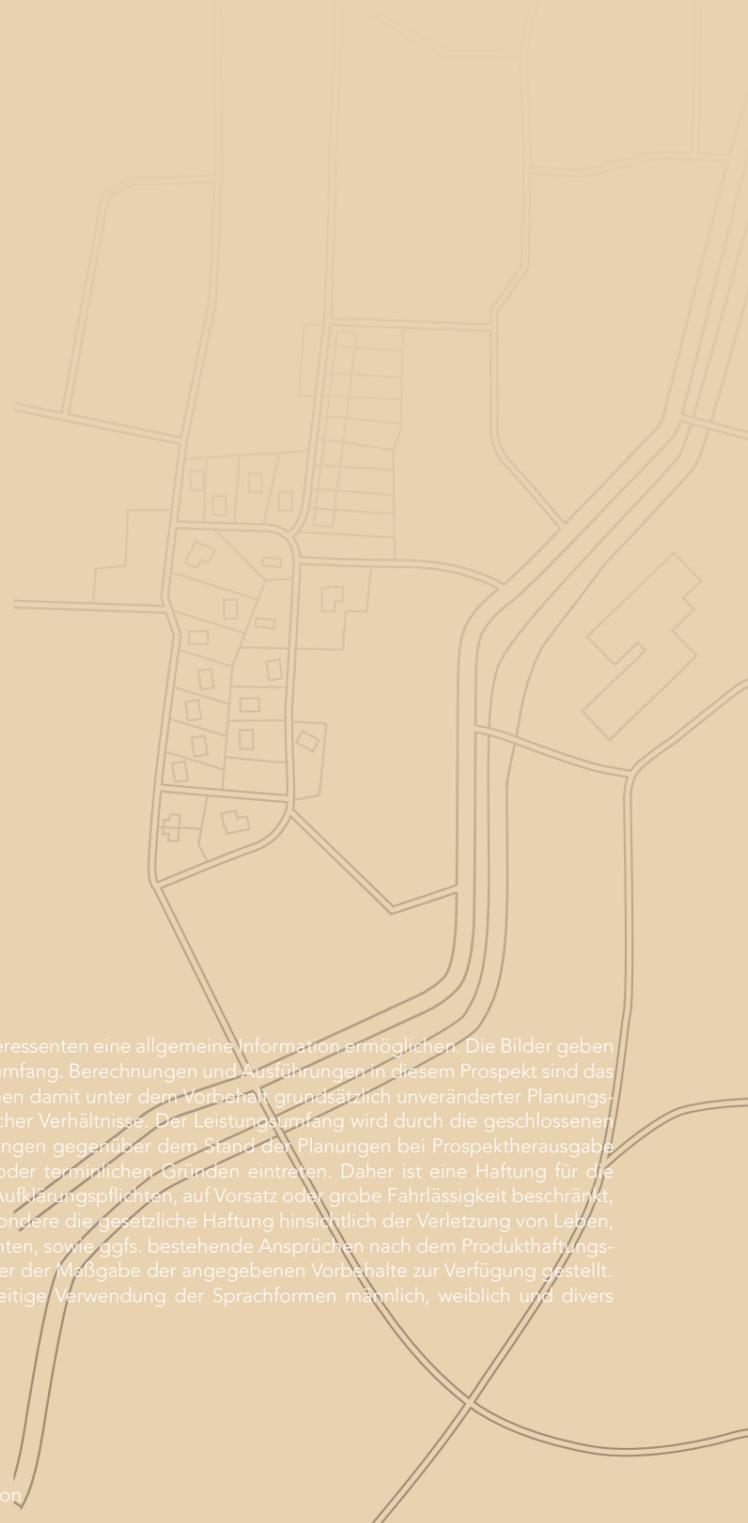
Koblenz | 3Klang



Frankfurt | Central&Park



Persönliche Nähe und lokale Marktkenntnisse sind in der Immobilienwirtschaft von entscheidender Bedeutung. BPD ist in Deutschland mit seinen sechs Regionen und 14 Bürostandorten flächendeckend in der Wohnbauentwicklung präsent. Die Standorte von Hamburg bis München steuern die lokalen Wohnbauvorhaben und sind kompetente Ansprechpartner vor Ort für Kunden sowie für öffentliche Institutionen. Wir nutzen die Erfahrungen von vielen realisierten Projekten aus unseren Regionen in Deutschland. Natürlich tauschen wir uns auch mit unseren Partnern in den Niederlanden intensiv über die verschiedenen Projekte aus. Neben der jahrelangen und internationalen Expertise hat BPD eine weitere Besonderheit. Wir sind nicht nur einer der führenden Projekt- und Gebietsentwickler in Deutschland, sondern auch ein Unternehmen der Rabobank. Mit der Rabobank als alleiniger Gesellschafterin haben wir unsere Projekte durchfinanziert: Was wir bebauen, gehört uns bereits. Hinter unseren Wohnentwicklungen steht das Gesamtunternehmen BPD Immobilienentwicklung GmbH, weil wir von unseren Projekten und Standorten überzeugt sind.



Alle in diesem Prospekt enthaltenen Angaben sollen dem Interessenten eine allgemeine Information ermöglichen. Die Bilder geben die Stimmungen wieder und bestimmen nicht den Leistungsumfang. Berechnungen und Ausführungen in diesem Prospekt sind das Ergebnis sorgfältiger Planungen und Berechnungen. Sie stehen damit unter dem Vorbehalt grundsätzlich unveränderter Planungs- und Berechnungsgrundlagen sowie gleichbleibender rechtlicher Verhältnisse. Der Leistungsumfang wird durch die geschlossenen Verträge und nicht durch diesen Prospekt bestimmt. Änderungen gegenüber dem Stand der Planungen bei Prospektherausgabe sind zwar nicht vorgesehen, können aber aus technischen oder terminlichen Gründen eintreten. Daher ist eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben oder für die Verletzung eventueller Aufklärungspflichten, auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt, insofern und insoweit dies gesetzlich zulässig ist (d. h. insbesondere die gesetzliche Haftung hinsichtlich der Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit, die bzgl. wesentlicher Vertragspflichten, sowie ggfs. bestehende Ansprüchen nach dem Produkthaftungsgesetz, sind davon ausgenommen). Dieser Prospekt wird unter der Maßgabe der angegebenen Vorbehalte zur Verfügung gestellt. Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung der Sprachformen männlich, weiblich und divers (m/w/d) verzichtet.

Für den Inhalt verantwortlich:
BPD Immobilienentwicklung GmbH
Region Mitte | Niederlassung Frankfurt am Main

Hinweis der Bildrechte: Stock.Adobe, Youfinity GmbH, BPD
Texte: Stadt Kaiserslautern, Tourismus Kaiserslauter und Region



unverbindliche Visualisierung

kaisers GARTEN

...werde Teil des Pfaff-Quartiers



www.neubau-kaiserslautern.de

EIN PROJEKT VON

BPD Immobilienentwicklung GmbH
Region Mitte | Niederlassung Frankfurt
Solmsstraße 18
60486 Frankfurt am Main

Telefon: +49 (0)69 - 50 60 37 38
E-Mail: vertrieb-frankfurt@bpd.de
Internet: www.neubau-kaiserslautern.de

Stand Mai 2024



bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Ein Unternehmen der Rabobank